

UMOWA O REALIZACJĘ PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1. **Malborskie Światłowody Sp. z o. o.**, z siedzibą pod adresem ul. Tadeusza Kościuszki 24, 82-200 Malbork, numer KRS 0000690758, NIP 5792262935. akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w Rejestrze Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych 12121, kapitał zakładowy 5000 zł, wpłacony w kwocie 5000 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Operatorem,

a

2. Imię i nazwisko..... PESEL....., legitymującym się dowodem osobistym nr, zamieszkałym w, adres korespondencyjny, tel. komórkowy kontaktowy: adres e-mail:,

zwanym dalej Zamawiającym

Wobec faktu, że:

- I. Operator jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod nr 12121 i świadczy usługi telekomunikacyjne (dalej **Usługi**);
- II. Zamawiający zainteresowany jest doprowadzeniem przyłącza telekomunikacyjnego, tj. odcinka linii kablowej / kanalizacji podziemnej, zawartego między złączem rozgałęźnym w sieci telekomunikacyjnej Operatora, a zakończeniem tej linii kablowej / kanalizacji w budynku, umożliwiającemu korzystanie w budynku z Usług (dalej **Przyłącze**) do nieruchomości zlokalizowanej pod adresem wskazanym w tabeli poniżej (dalej **Nieruchomość**) i posadowionego na niej budynku (dalej **Budynek**)

Strony postanowiły co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, zaś Operator zobowiązuje się do wykonania Przyłącza na następujących warunkach:

adres Nieruchomości	ul. nr, kod nr księgi wieczystej
technologia realizacji Przyłącza	FTTH (światłowód do Budynku)
przebieg fizyczny Przyłącza	według Załącznika nr 1 do Umowy

termin rozpoczęcia realizacji Przyłącza	 - – 2025 r.
termin zakończenia realizacji Przyłącza	- – 2025 r.
wysokość opłaty za realizację Przyłącza (dalej Opłata)	 zł brutto słownie:
sposób płatności Opłaty	☐ jednorazowo w terminie do ☐ w ratach w wysokości zł każda, płatnych do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca począwszy od 2025 r.
rachunek bankowy do uiszczenia Opłaty	

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:

- a) przysługuje mu tytuł prawny do Nieruchomości uprawniający go do dysponowania Nieruchomością na potrzeby niniejszej Umowy;
- b) wyraża zgodę na realizację Przyłącza w technologii wskazanej w tabeli powyżej, zgodnie z planem przebiegu Przyłącza stanowiącym załącznik nr 1 – w tym na wykonanie przekopu, umieszczenie kanalizacji i okablowania Przyłącza na Nieruchomości, wywiercenie otworów w ścianie Budynku, zamontowanie elementów Przyłącza oraz innych urządzeń niezbędnych do wykonania Usług;
- c) wskazany w załączniku nr 2 przebieg Przyłącza nie koliduje z innymi instalacjami zlokalizowanymi na Nieruchomości, oraz instalacjami znajdującymi się w Budynku.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Operatorowi dostęp do Nieruchomości i Budynku, oraz współpracować z Operatorem przy wykonywaniu Umowy, w tym udzielać mu wszelkich niezbędnych informacji dla potrzeb prawidłowego wykonania Przyłącza oraz zapewnić obecność osoby pełnoletniej uprawnionej do dokonywania uzgodnień z Operatorem i odbioru Przyłącza.

§ 3

1. Operator odpowiada za uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, zezwoleń i decyzji, o ile są one niezbędne do realizacji Przyłącza.
2. Operator zobowiązuje się do wykonywania Przyłącza z zachowaniem przebiegu ustalonego w załączniku nr 1 do Umowy, w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wszelkimi obowiązującymi w zakresie przedmiotu Umowy normami, oraz w sposób jak najmniej uciążliwy i wpływający na estetykę Nieruchomości i Budynku.

3. Operator zobowiązuje się po zakończeniu prac przywrócić Nieruchomość do stanu możliwie zbliżonego do stanu poprzedniego oraz usunąć wszelkie uszkodzenia powstałe podczas prac, jeśli powstały one z winy Operatora.

§ 4

1. Fakt oraz datę i godzinę wykonania Przyłącza Strony potwierdzą poprzez podpisanie protokołu odbioru.
2. Jeśli podczas odbioru ujawnione zostaną wady wykonanego Przyłącza, wówczas Operator zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni i przedstawienia Przyłącza do ponownego odbioru.
3. Jeśli w uzgodnionym przez Strony terminie odbioru Zamawiający nie stawia się lub nie przystąpi do odbioru, Operator uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru Przyłącza.
4. Z chwilą odbioru Przyłącza prawo własności tej części Przyłącza, która znajduje się na Nieruchomości, przechodzi na Zamawiającego.

§ 5

1. Strony odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za niedotrzymanie terminu realizacji Przyłącza, na zasadach ogólnych.
2. W przypadku, gdy Strony uzgodniły, że zapłata Opłaty lub którejkolwiek z jej rat nastąpi przed rozpoczęciem realizacji Przyłącza, a Zamawiający opóźnia się z zapłatą, Operator uprawniony jest do wstrzymania rozpoczęcia realizacji Przyłącza do czasu zapłaty przez Zamawiającego należności, z którymi pozostaje on w opóźnieniu. Wstrzymanie realizacji Przyłącza nie stanowi naruszenia Umowy, a terminy rozpoczęcia lub zakończenia realizacji Przyłącza ulegają przedłużeniu o tyle dni, o ile Zamawiający pozostawał w opóźnieniu z zapłatą.
3. Operator nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie terminu realizacji Przyłącza, jeśli jest ono spowodowane przyczynami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi realizację Przyłącza, niezależnymi od Operatora, w tym leżącymi po stronie Zamawiającego. W takiej sytuacji termin realizacji Przyłącza ulega przedłużeniu o tyle dni, ile istniała przeszkoda w realizacji Przyłącza niezależna od Operatora.
5. Operator nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie zlokalizowanych na Nieruchomości lub w Budynku instalacji, o ile Przyłączy zostało wykonane zgodnie z przebiegiem ustalonym na planie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§ 6

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku niezyskania przez Operatora wymaganych zgód, uzgodnień, zezwoleń i decyzji, o których mowa w § 3 ust. 1. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z tej przyczyny może zostać złożone w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy Operator zwraca Zamawiającemu wszystkie uiszczone raty Opłaty.

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego:

- a) w przypadku niedotrzymania przez Operatora terminu zakończenia realizacji Przyłącza wskazanego w tabeli w § 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Operatora; w razie skorzystania z prawa do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Operatorowi nie przysługuje Opłata przyłączeniowa, a część Opłaty przyłączeniowej uiszczona przez Zamawiającego do dnia wypowiedzenia umowy podlega zwrotowi, chyba że Przyłącze zostało doprowadzone w bezpośrednie sąsiedztwo Nieruchomości
- b) w przypadku, gdy Operator wykonuje Przyłącze w sposób sprzeczny z Umową, po uprzednim wezwaniu Operatora do zmiany sposobu wykonania i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu co najmniej 7 dniowego terminu; w razie skorzystania z prawa do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Operatorowi przysługuje opłata przyłączeniowa w takiej części, w jakiej Przyłącze zostało wykonane zgodnie z Umową.

3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Operatora:

- a) w przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą Opłaty lub którejkolwiek z jej rat, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu;
- b) braku współdziałania Zamawiającego niezbędnego do wykonania Umowy, w szczególności gdy Zamawiający swoim działaniem lub zaniechaniem uniemożliwia lub utrudnia wykonanie Przyłącza, w tym poprzez odmowę dostępu do Nieruchomości lub Budynku, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonania Umowy i bezskutecznym upływie udzielonego mu w tym celu co najmniej 7 dniowego terminu;

w razie skorzystania z prawa wypowiedzenia Umowy przez Operatora, Operatorowi, pomimo niewykonania Przyłącza, przysługuje prawo żądania zapłaty Opłaty, pomniejszonej jednak o to, co Operator oszczędził z powodu niewykonania Przyłącza.

§ 7

- 1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Komunikacji Elektronicznej oraz Kodeksu Cywilnego.
- 2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy, w jakiej Umowa została zawarta.
- 3. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W załączeniu:

- 1) Plan sytuacyjny przebiegu Przyłącza

Zamawiający

Operator

Klauzula informacyjna RODO:

1. **[Administrator danych]** Administratorem danych osobowych jest Malborskie Światłowody Sp. z o. o., z siedzibą pod adresem ul. Tadeusza Kościuszki 24, 82-200 Malbork, numer KRS 0000690758, NIP 5792262935 (dalej **Operator**). Operator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest pod adresem e-mail: rodo@malborskieswiatlowody.pl
2. **[Cel przetwarzania danych osobowych]** Dane osobowe Zamawiającego przetwarzane są dla potrzeb wykonania Umowy, to jest ukształtowania jej treści, zmian lub rozwiązania, oraz realizacji, w tym wykonania obowiązku realizacji Przyłącza, rozliczenia wykonanych prac i windykacji należności.
3. **[Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych]** Na podstawie art. 6 ust. 1 b) RODO Operator przetwarza dane Zamawiającego podane przez niego w Umowie jako niezbędne do wykonania Umowy
4. **[Dobrowolność przekazania danych]** Dane osobowe przekazywane są przez Zamawiającego dobrowolnie, jednak brak przekazania danych osobowych może skutkować brakiem możliwości wykonania Umowy.
5. **[Uprawnienia Zamawiającego]** Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania jeśli są nieprawidłowe, a także przysługuje mu prawo żądania usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, na warunkach określonych w RODO.
6. **[Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych]** W przypadku gdy dane Zamawiającego przetwarzane są na podstawie udzielonej przez niego zgody i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, Zamawiający może w każdej chwili cofnąć zgodę na przetwarzanie danych. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego przed cofnięciem zgody.
7. **[Okres przechowywania danych]** Dane Zamawiającego przechowywane będą przez cały okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu (1) w okresie dochodzenia roszczeń, (2) wykonywania obowiązków przewidzianych w obowiązujących przepisach (w tym obowiązku przechowywania dokumentów księgowych) lub (3) na podstawie zgody Użytkownika.
8. **[Prawo do wniesienia skargi]** Zamawiający ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uważa, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza obowiązujące przepisy prawa.
9. **[Przekazywanie danych Zamawiającego]** Dane Zamawiającego mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z Operatorem przy realizacji Umowy, a także świadczącym na zlecenie Operatora usługi serwisowe, prowadzącym obsługę informatyczną i świadczącym usługi windykacyjne. Dane Zamawiającego nie są przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
10. **[Zautomatyzowane podejmowanie decyzji]** Operator nie poddaje danych Zamawiającego zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.